

**ZARZĄDZENIE NR 43/24  
WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 5 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 6 listopada do 27 listopada 2024 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: [www.jemielnica.pl](http://www.jemielnica.pl)
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: [www.bip.jemielnica.pl](http://www.bip.jemielnica.pl)
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

**Marcin Wycisło**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu netto w zł	Ciężary ograniczenia, zobowiązania
1.	2 km 1 obręb Gąsiorowice	OP1S/00040370/4	część działki o pow. 1850 m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy są przepompownie ścieków wraz z urządzeniami wodociągowymi, urządzeniami kanalizacyjnymi oraz stacją wodociągową i komorą zasuw	K, K1, K3, K4 - tereny urządzeń kanalizacji  KDD.65, KDD.15 - tereny dróg  W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Umowa dzierżawy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z działkami na których są usytuowane.	1 rok  od 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	Za urządzenia Wodociągowe <b>6634,00 zł</b> netto/mc  Za urządzenia kanalizacyjne <b>1951,00 zł</b> netto/mc	Urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne są dzierżawione przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
	144 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00029660/1	część działki o pow. 432 m <sup>2</sup>						
	1181/2 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	część działki o pow. 18,02 m <sup>2</sup>						
	793/5 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00052884/7	54 m <sup>2</sup>						
	394/1 km 4 obręb Centawa	OP1S/00040664/2	75 m <sup>2</sup>						
	572/6 km 4 obręb Jemielnica	OP1S/00057272/9	część działki o pow. 56,5 m <sup>2</sup>						
	1258/2 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	1640 m <sup>2</sup>						
	1250/5 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	2090 m <sup>2</sup>						