

**ZARZĄDZENIE NR 494/23
WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 1 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
użyczenia i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 5 do 26 grudnia 2023 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem, użyczenie lub dzierżawę	Okres umowy najmu, dzierżawy, użyczenia	Wysokość czynszu netto w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	312 km 2 obręb Gąsiorowice	OP1S/00040 370/4	17 427 m ²	<p>Działka zabudowana budynkiem, w którym mieści się Oddział Publicznego Przedszkola, Świetlica Wiejska oraz budynkami gospodarczymi, wiatą rekreacyjną i placem zabaw.</p> <p>Na działce znajduje się również boisko sportowe.</p> <p>Uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem użyczenia jest wiatą rekreacyjna.</p>	<p>UP1- tereny usług publicznych</p> <p>KDD.29 – tereny dróg klasy „D” – dojazdowe</p> <p>KDR.6 - tereny dróg leśnych i transportu rolnego</p>	<p>Użyczenie wiaty rekreacyjnej w celu wyposażenia jej w monitoring i sprzęt nagłośnieniowy w ramach realizacji projektu pt. „Gąsiorowicka Świetlica”</p>	8 lat	Nie dotyczy	<p>Nieruchomość użytkowana przez Stowarzyszenie Odnowy Wsi Gąsiorowice w ramach działalności statutowej oraz w ramach projektów pt.: „Turystyka i rekreacja atutem Gąsiorowic”, „Szlak Gąski produktem lokalnym Gąsiorowic”, „Gąsiorowicki ogród różnorodności”, „Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wsi Gąsiorowice”.</p>

2.	144 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00029 660/1	3 042 m ²	<p>Działka stanowiąca grunty orne klasy VI. Na części działki znajduje się przepompownia ścieków.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewydzielona część działki, która jest faktycznie wykorzystywana jako grunty orne.</p>	<p>K1 – tereny urządzeń kanalizacji KDD.5 – tereny dróg klas „D” - dojazdowe KDL8 – tereny dróg klasy „L” - lokalne</p>	Umowa dzierżawy części działki na okres realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tj. do dnia 30.09.2024 r., w celu usytuowania na niej zaplecza budowy.	Od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024 r.	<p>800,00 zł netto /mc. + należny podatek VAT</p> <p>Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury</p>	Znajdujące się na działce nr 144: przepompownia ścieków wraz z urządzeniami wodociągowymi, urządzeniami kanalizacyjnymi są wydzierżawione Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o.o.
----	--	---------------------	----------------------	--	---	--	--	---	---

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____