

**ZARZĄDZENIE NR 441/23
WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i poz. 572) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 i poz. 1113) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 11 lipca do dnia 1 sierpnia 2023 r. tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.jemielnica.pl ;
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl ;
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Numer ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, zamiana	Cena nieruchomości brutto w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
330/6 km 3 obręb Jemielnica	OP1S/000364 07/2	0,0171 ha	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową.	MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania działki nr 379/3 obręb Jemielnica	13 500,00	nieruchomość wolna od zobowiązań
			Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów opisana jako tereny				

			mieszkaniowe. Ze względu na małą powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.				
760/2 km 2 obręb Piotrówka	OP1S/00040973/1	0,0105 ha	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych o przeznaczeniu pod budowę mieszkaniową. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów opisana jako droga. Ze względu na małą powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.	MN28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania działek nr 760/1 i 760/3 obręb Piotrówka	6 500,00	nieruchomość wolna od zobowiązań

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 sierpnia 2023 r.

* W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono w dniach od _____ do _____ .