

ZARZĄDZENIE NR 431/23
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
użyczenia i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i poz. 572) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 6 do 27 czerwca 2023 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem, użyczenie lub dzierżawę	Okres umowy najmu, dzierżawy, użyczenia	Wysokość czynszu netto w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	741/1 km 2 obręb Piotrówka	OP1S/00 031029/3	4 281 m ²	Działka zabudowana budynkiem pawilonu sportowego, stanowiąca tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na części działki znajduje się boisko sportowe wraz z bieżnią wokół i trybunami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie świetlicy wiejskiej o powierzchni 206,86 m ² , znajdujące się w budynku pawilonu sportowego.	UP1 – tereny usług publicznych	Użyczenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Piotrówka w celu wyposażenia ich w sprzęt audiowizualny w ramach realizacji projektu pt. „Świetlica wiejska krzewiciel kultury”.	10 lat	Nie dotyczy	Działka wraz z budynkiem jest użytkowana przez Ludowy Zespół Sportowy w Piotrówce. Działka jest użytkowana również przez Stowarzyszenie Odnowy Wsi Piotrówka oraz Sołectwo Piotrówka.

2.	312 km 2 obręb Gąsiorowice	OP1S/000 40370/4	17 427 m ²	Działka zabudowana budynkiem, w którym mieści się Oddział Publicznego Przedszkola, świetlica wiejska oraz budynkami gospodarczymi, wiatą i placem zabaw. Na działce znajduje się również boisko sportowe. Uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem użyczenia jest część działki oraz pomieszczenia świetlicy wiejskiej o powierzchni 201,30 m ² .	UP1- tereny usług publicznych KDD.29 – tereny dróg klasy „D” - dojazdowe KDR.6 - tereny dróg leśnych i transportu rolnego	Użyczenie części działki oraz pomieszczeń świetlicy wiejskiej Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Gąsiorowice w celu: nagłośnienia sal świetlicy wiejskiej, stworzenia śląskiej spiżarni, nasadzenia drzew oraz usytuowania lamp solarnych, w ramach realizacji projektu pt. „Gąsiorowice świetlica”	8 lat	Nie dotyczy	Nieruchomość użytkowana przez Stowarzyszenie Odnowy Wsi Gąsiorowice w ramach działalności statutowej oraz w ramach projektów pt.: „Turystyka i rekreacja atutem Gąsiorowic”, „Szlak Gąski produktem lokalnym Gąsiorowic”, „Gąsiorowicki ogród różnorodności”, „Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wsi Gąsiorowice”.
3.	1164 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/000 71995/7	2 040 m ²	Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej w Jemielnicy, budynkiem gospodarczym oraz stodołom. Uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem użyczenia	U6 – tereny usług RM8 – tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD.66 – tereny dróg klasy „D” - dojazdowe	Użyczenie części działki oraz pomieszczeń świetlicy wiejskiej Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Jemielnica w celu wyposażenia części świetlicy w meble oraz stworzenia ogrodu w drewnie, w ramach projektu pt. „Wspomnienie PRL-u i powrót do tożsamości wsi w nowej	8 lat	Nie dotyczy	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Do dnia 24.06.2023 r. (zgodnie z umową) na terenie działki oraz w budynku świetlicy wiejskiej w Jemielnicy będą prowadzone prace

				jest część działki oraz pomieszczenia świetlicy wiejskiej o powierzchni 121,21 m ² .		świetlicy wiejskiej w Jemielnicy”.			remontowe.
4.	144 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/000 29660/1	3 042 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka stanowiąca grunty orne klasy VI. Na części działki znajduje się przepompownia ścieków. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	K1 – tereny urządzeń kanalizacji KDD.5 – tereny dróg klas „D” - dojazdowe KDL8 – tereny dróg klasy „L” - lokalne	Umowa dzierżawy części działki na okres 3 lat, w celu użytkowania nieruchomości jako użytek rolny.	3 lata	356,00 zł /rok. Czynsz płatny do dnia 31 stycznia każdego roku*. W pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.	Znajdujące się na działce nr 144: przepompownia ścieków wraz z urządzeniami wodociągowymi, urządzeniami kanalizacyjnymi są wydzierżawione Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o.o.
5.	1281/1 km 6 obręb Gąsiorowice	OP1S/000 40370/4	5 042 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka stanowiąca grunty orne klasy VI, V, IVb i IVa. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	P2- tereny zabudowy przemysłowej KDD.19 – tereny dróg klasy „D” - dojazdowe	Umowa dzierżawy działki na okres 3 lat, w celu użytkowania nieruchomości jako użytek rolny.	3 lata	569,00 zł/rok. Czynsz płatny do dnia 31 stycznia każdego roku*. W pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
6.	1496 km 9 obręb Gąsiorowice	OP1S/000 40370/4	7 160 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka stanowiąca łąki trwałe klasy IV oraz rowy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	R16- tereny rolnicze KDR.6 – tereny dróg leśnych i transportu rolnego	Umowa dzierżawy części działki na okres 3 lat, w celu użytkowania nieruchomości jako użytek rolny.	3 lata	610,00 zł/rok. Czynsz płatny do dnia 31 stycznia każdego roku*. W pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

								w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____