

**ZARZĄDZENIE NR 359/22
WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
użyczenia i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815 oraz z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 15 listopada do 6 grudnia 2022 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy

L.p.	Numer nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem lub dzierżawę	Wysokość czynszu netto w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	795/4 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	1 170 m ²	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem, w którym mieści się świetlica wiejska oraz pomieszczenia użytkowane przez OSP w Jemielnicy. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia świetlicy wiejskiej, zaplecza kuchennego i sanitariów, o łącznej powierzchni 56,6 m ² , znajdujące się na piętrze budynku.	UP4 – Tereny usług publicznych	Umowa użyczenia z Towarzystwem Społeczno-Kulturalnym Niemców na Śląsku Opolskim na okres od 01.01.2023 do 31.03.2023, z przeznaczeniem na prowadzenie „Klubu seniora”, na potrzeby realizacji projektu „Opolski senior – zapewnienie wsparcia osobom niesamodzielnym oraz ich opiekunom”	Nie dotyczy	Pomieszczenia (biuro, garaż, korytarz, magazyn) w budynku usytuowanym na działce nr 795/4 użyczone są OSP w Jemielnicy. Pomieszczenia świetlicy wiejskiej użyczone są Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Jemielnica.
	2 km 1 obręb Gąsiorowice	OP1S/00040370/4	część działki o pow. 92,1m ²					

2.	144 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00029660/1	część działki o pow. 432 m ²	Przedmiotem dzierżawy są przepompownie ścieków wraz z urządzeniami wodociągowymi, urządzeniami kanalizacyjnymi oraz stacją wodociągową i komorą zasuw	K, K1, K3, K4 – tereny urządzeń kanalizacji KDD.65, KDD.15 – tereny dróg W-tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Umowa dzierżawy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z działkami na których są usytuowane na okres 1 roku (2023)	Za urządzenia wodociągowe 5978,00 zł netto/miesiąc Za urządzenia kanalizacyjne 1674,00 zł netto/miesiąc	Urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne są dzierżawione przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
	1181/2 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	część działki o pow. 18,02 m ²					
	793/5 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00052884/7	54 m ²					
	394/1 km 4 obręb Centawa	OP1S/00040664/2	75 m ²					
	572/6 km 4 obręb Jemielnica	OP1S/00057272/9	część działki o pow. 56,5 m ²					
	1258/2 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	1640 m ²					
	1250/5 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	2090 m ²					

Wywieszono od dnia _____ o dnia _____