

IB.271.09.2017

Załącznik nr 8 do SIWZ

## Umowa - projekt

zawarta dnia ..... w Jemielnicy pomiędzy:

Gminą Jemielnica 47-133 Jemielnica, ul. Strzelecka 67, NIP 7561877980, Regon 531413231 reprezentowaną przez:

**Marcina Wycisło – Wójta Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a  
..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w  
..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... przez ..... (NIP: .....; REGON: .....), reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
  2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
- zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 oraz 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy ..... część nr .....
2. Przedmiot zamówienia objęty dostawą przeznaczony jest dla Ośrodków Wychowania Przedszkolnego Gminy Jemielnica uczestniczących w projekcie pn. **Atrakcyjne przedszkole. współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020.**
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta przetargowa Wykonawcy.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Przedmiot umowy wykonany będzie według ustaleń zawartych w § 1 zgodnie ze sztuką, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
3. Obowiązki Koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie .....
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w ....., nr polisy ..... na kwotę ..... zł .



5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4. najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem i stanowić ona będzie załącznik do umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć w siedzibie Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 9 i nie będzie wymagało aneksu.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie dostarczony w terminie do .....
2. Zamawiający za pisemnym potwierdzeniem dokona odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego kompletności.
- 3.1 Dostawa obejmuje wniesienie towaru do wskazanego przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego do pomieszczenia w budynku szkoły przy ul. Kościuszki 98, 47-133 Piotrówka oraz w budynku przedszkola przy ul. Wiejskiej 76, 47-133 Jemielnica.
- 3.2 Dostawa odbywać się będzie w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 14:00 przy obowiązkowym udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego z 1-dniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy
- 3.3 Poza dokonaniem dostawy towarów, wykonawca zobowiązuje się do instalacji i/lub montażu prostych czynności umożliwiających funkcjonowanie montowanego lub instalowanego towaru zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.4 Dostawca zobowiązuje się również zainstalować/zamontować dostarczany towar, przy użyciu środków własnych, lub przy wykorzystaniu zasobów innego podmiotu.
- 3.5 Zamawiający uznaje, że świadczeniem nadającym charakter wszystkim podjętym przez dostawcę czynnościom jest dostawa towarów.

### § 4

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że dostawy objęte przedmiotem umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy pomocy następujących podwykonawców\*
  - 1) .....
  - 2) .....Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Dostawy objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz niniejszej umowie.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w sposób wyraźny, na piśmie. Załącznikiem do wniosku muszą być co najmniej: projekt umowy z podwykonawcą i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych prawem uprawnień, jeżeli są wymagane.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części dostaw czy usług.
5. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części dostaw lub usług podwykonawcy, w szczególności, jeżeli:
  - 1) umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub złożonej oferty,
  - 2) zakres dostaw lub usług, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza



- poza zakres określony w złożonej przez Wykonawcę ofercie, gdzie Wykonawca wykaże części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć innym podmiotom,
- 3) termin płatności w umowie z podwykonawcą będzie dłuższy niż 30 dni.
  - 4) umowa lub projekt umowy będzie zawierał zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by to były jego własne.
  7. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  8. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy dostaw lub usług.
  9. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
  10. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec **Wykonawcy** związane z wykonanymi dostawami lub usługami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, **Wykonawca** po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie **Zamawiającego** dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100),
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera koszty dostawy towarów, tj. świadczenia nadającego charakter wszystkim podjętym przez dostawcę czynnościom.
4. Podatek VAT wynosi ..... % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 5 ust. 2 umowy\*. / Obowiązek podatkowy powstaje u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT). Zamawiający od kwoty z § 5 ust. 2 umowy naliczy i odprowadzi podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie ..... zł (słownie złotych: ...../100).\*
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## § 6

### Rękojmia za wady, gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres ....., licząc od daty jego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ....., licząc od daty jego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu ....., faksu ..... lub poczty elektronicznej ..... – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. W przypadku naprawy trwającej dłużej niż 7 dni Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zastępczego urządzenia określonego w przedmiocie umowy.

## § 7 Sposób rozliczeń

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury VAT po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na: Gminę Jemielnica, ul. Strzelecka 67, 47-133 Jemielnica, NIP: 756-18-77-980.
- 3.1 Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie do 7 dni od daty pisemnego odbioru przedmiotu umowy (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) przez Zamawiającego.
- 3.2 Faktura winna zawierać nazwę (rodzaj) towaru, miarę i ilość (liczbę) dostarczonych towarów, cenę jednostkową towaru. Kolejność wykazywanego towaru musi być zgodna z formularzem cenowym.
- 3.3 W przypadku dostawy towarów, dla których obowiązującym do rozliczenia podatku, podatku od wartości dodanej lub podatku o podobnym charakterze jest nabywca towaru - faktura powinna zawierać wyrazy "odwrotne obciążenie".
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem od ust. 10 do ust. 14.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto wskazane w fakturze VAT.
7. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w realizacji zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców, to Wykonawca na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu dostaw lub usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio



- podwykonawcom (na konta bankowe podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą.
13. Podstawą płatności należnych podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych dostaw lub usług wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur zaakceptowaną przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.
  14. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 13 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
    - b) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 z każdy dzień opóźnienia za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - c) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – usterek, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji,
    - d) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
    - e) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    - f) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
    - g) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
    - h) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, w innym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

### Zmiana treści umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w formie aneksu, w następujących sytuacjach:
  - 1) Zmiana dostarczanego produktu jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, na produkt o lepszych parametrach technicznych niż podane w ofercie. Zmiana ta nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia i pogorszenia parametrów technicznych produktu.
  - 2) Zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia przyczyn losowych uniemożliwiających realizację zamówienia w zakładanym terminie. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 3) Zmiana części zamówienia powierzonych podwykonawcom jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
  - 4) Rezygnacja z części dostawy z jednoczesnym zmniejszenie wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
  - 5) W przypadku wystąpienia siły wyższej.
  - 6) W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.
  - 7) W przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
  - 8) Zmiana dotycząca miejsca realizacji dostawy jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
  - 9) Zmiana dotycząca nazwy i siedziby Wykonawcy, jego formy organizacyjno-prawnej oraz innych danych identyfikujących
  - 10) Zmiany mające na celu poprawę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w umowie
  - 11) Zmiany dotyczące wydłużenia okresu gwarancji
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 umowy, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.

## **§ 10** **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia dostaw / usług lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
  - 4) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 10 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty, w której upłynął 10 - dniowy termin opóźnienia.



2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 nastąpi z winy Wykonawcy.

### § 11 Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### § 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

\*niepotrzebne skreślić

